

# Selbstauskunft für Gewerbeanmietung

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt!

Gewerbe	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	Stellplatz

Der/die Mietinteressent(en) erteilt(en) dem/den Vermieter(n) hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter / Bürge
Name / Vorname		
Firma		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
PA-/ Reisepassnummer		
bisherige Anschrift		
Email:		
Telefon privat		
Telefon dienstlich		
bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon		
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon		
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
befristet beschäftigt bis		
Selbständig seit / als		
Welche Selbständigkeit wird ausgeübt? Art der Unternehmung.		
Aktuelles monatliches Gesamt- nettoeinkommen in Euro (bitte letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. BWA beilegen)		
feste regelm. Ausgaben (Ratenzahlung, Versicherung, Unterhalt, etc.)		
Bankverbindung / Kontoinhaber Konto BLZ Bank IBAN BIC		

Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft **3 aktuelle Gehaltsnachweise (bzw. BWA), eine Ausweiskopie, Gewerbeanmeldung sowie eine Vorvermieterbescheinigung** bei. Bei Fragen kontaktieren Sie uns! Vielen Dank!

# Selbstauskunft für Gewerbeanmietung

Ich/Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Das Gewerbe wird ausschließlich zur Betreibung von ..... genutzt.
- Hiermit erkläre ich, dass mein Gewerbe umsatzsteuerabzugsfähig ist: ja nein
- Ich habe eine Haftpflicht, Hausratversicherung  wird nachgereicht.
- Über die Räumung meines/unseres Gewerbes war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
  - Teilzahlungsgeschäften in Höhe von ..... € monatlich bis zum .....
  - Darlehensverpflichtungen in Höhe von .....€ monatlich bis zum .....
  - sonstige Verpflichtungen in Höhe von ..... € monatlich.
- Ich/Wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/Wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit (Kaution) von 2 Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vermieter Herrn / Frau  
.....
- Ich/wir haben von dem Gewerbe erfahren durch .....
- Ich/Wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.
- Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass auf die zu vermietende Gewerbeeinheit eine Provision von **2 KM** zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, mit Abschluss des Mietvertrages zu entrichten ist.

## **ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem/den Vermieter(n) jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort, Datum: .....

.....  
Mietinteressent/in

.....  
Mietinteressent/in

**Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft 3 aktuelle Gehaltsnachweise (bzw. BWA), eine Ausweiskopie, Gewerbeanmeldung sowie eine Vorvermieterbescheinigung bei. Bei Fragen kontaktieren Sie uns! Vielen Dank!**

## Schriftliche Einwilligung gemäß Datenschutz

Hiermit willige ich ein, dass die im Dokument aufgeführten personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail von der eigentraum GmbH & Co. KG zum Zweck der Informationsvermittlung erhoben, verarbeitet, gespeichert und genutzt werden dürfen.

Ich wurde darüber informiert, dass ich gemäß DSGVO diese Einwilligung jederzeit ohne Nachteile widerrufen kann. Von der eigentraum GmbH & Co. KG wurde mir versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden und keine Übermittlung meiner Daten an Dritte ohne vorherige Einwilligung erfolgt. Des Weiteren ist mir bewusst, dass ich jederzeit von meinem Recht auf Löschung, Widerruf, Berichtigung, Datenübertragbarkeit und Auskunft Gebrauch machen kann.

*Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen.*

## Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

- Ich willige ein, dass meine Daten im Falle eines Vertragsabschlusses an das zuständige Notariat und an die zuständigen Handwerksunternehmen, welche das Objekt betreuen, weitergegeben werden. Ebenso willige ich ein, dass meine Daten im Falle eines Vertragsabschlusses und bereits zu vorvertraglichen Absprachen an das zuständige Planungsunternehmen und an den Eigentümer weitergegeben werden. (Architekten, Bauleitung, Bauträger etc.)
- Ich willige ein, dass meine Daten durch die Firma eigentraum GmbH & Co. KG zum Versand weiterer Angebote, Informationen zu Baufortschritten und des Newsletters genutzt werden dürfen.

## Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 34 BDSG jederzeit berechtigt, gegenüber der eigentraum GmbH um umfangreiche **Auskunftserteilung** zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 35 BDSG können Sie jederzeit gegenüber eigentraum GmbH & Co. KG die **Berichtigung, Löschung und Sperrung** einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem **Widerspruchsrecht** Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an den Vertragspartner übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Bei weiteren datenschutzrechtlichen Belangen, können Sie sich gerne an unseren externen Datenschutzbeauftragten wenden.

## Datenschutzbeauftragter

Sven R. Johns, Rechtsanwalt, über Johns Datenschutz UG, An der Kolonnade 11, 10117 Berlin, office@datenschutz.immobilien, www.datenschutz.immobilien

---

**[Name in Druckbuchstaben]**

---

**[Ort, Datum]**

**[Unterschrift des Interessenten]**

**Bitte fügen Sie dieser Selbstauskunft 3 aktuelle Gehaltsnachweise (bzw. BWA), eine Ausweiskopie, Gewerbeanmeldung sowie eine Vorvermieterbescheinigung bei. Bei Fragen kontaktieren Sie uns! Vielen Dank!**