

## Mietbürgschaft

**des:** ..... (Bürge)

.....

.....

**zugunsten des Vermieters:** ..... (Vermieter)

.....

**Mieter:** ..... (Mieter)

**Mietobjekt:** .....

**Wohnung:** .....

**Mietvertrag vom:** .....

Ich ..... (Name vom Bürgen), übernehme für den oben genannten Mieter die selbst-schuldnerische Bürgschaft für die Erfüllung der Zahlungsverpflichtungen aus dem genannten Mietvertrag einschließlich sämtlicher Nebenforderungen unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage gemäß §§ 770, 771 BGB. Die Haftung ist beschränkt auf 12 Monatskaltmieten.

Die Bürgschaft kann in Anspruch genommen werden durch schriftliche Erklärung des Vermieters, dass der Mieter seinen vorgenannten Verpflichtungen nicht nachgekommen ist.

Diese Bürgschaft ist unbefristet. Sie erlischt mit Rückgabe dieser Urkunde, spätestens aber drei Monate nach Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis einschließlich sämtlicher Nebenforderungen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Bürgen